

Кому ГУП «Фонд жилищного
(наименование застройщика)
строительства
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республики Башкортостан»
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
450077, РБ, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3
и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

02 апреля 2021 года

№ 02 RU-03304000-16-2021

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,

**9-7 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр.
городского округа город Октябрьский РБ (2 этап – секции 3, 4)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**452613 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г. Октябрьский,
г. Октябрьский, ул. Клинова, 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
«О присвоении адресов объектам адресации – земельному участку с кадастровым номером
02:57:050601:21 и зданию (назначение: 9-7 этажный жилой дом), расположенный на данном зе-
мельном участке» от 23.10.2018 № 4352

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 02:57:050601:21
строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 03304000-61, дата выдачи 10.07.2014, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

Проверено, скреплено и
пронумеровано

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	22739,96	24135,0
в том числе надземной части	куб. м	21221,32	22575,0
Общая площадь	кв. м	5762,56	6744,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	716,8	716,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	554,2	554,4
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4300,3	4300,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1271,2	1271,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		80/4300,3	80/4300,3
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	32/1335,5	32/1320,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/1836,4	32/1816,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/1176,6	16/1163,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4592,8	4592,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		биполь	биполь
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹² (этажность)	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹⁰			
Класс энергоэффективности здания		В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	58,0	65,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ТЕХНОФАС	ТЕХНОФАС
Заполнение световых проемов		Окна и витражи из ПВХ	Окна и витражи из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от _____

22.03.2021 № 13857, кадастровый инженер: Гильманов Ильнур Римович (работник Октябрьского филиала Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»), № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-10-161.

**Глава администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 02 »

апрель 2021 г.

М. П.



(подпись)

А. Н. Шмелев

(расшифровка подписи)